



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

Teie 02.07.2025 nr 7-1/24-2

Meie 25.07.2025 nr 9.3-1/25/5403-2

**Saku valla Saustinõmme küla Põllu  
elamukvartali osa detailplaneeringu  
osalise kehtetuks tunnistamise otsuse  
eel nõu**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 140 lõikest 3 tulenevalt kooskõlastamiseks Saku valla Saustinõmme küla Põllu elamukvartali osa detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eel nõu.

Saku Vallavalitsuse 27. oktoobri 2009. a korraldusega nr 882 kehtestati Saku vallas Saustinõmme külas Põllu elamukvartali osa detailplaneering, millega muudeti osaliselt Põllu kinnistu detailplaneeringut (kehtestatud Saku Vallavolikogu 13. mai 2004. a otsusega nr 49). Põllu elamukvartali osa detailplaneeringuga moodustati 19-st olemasolevast elamumaakrundist 8 krunti ja anti ehitusõigus paaris- ja ridaelamute, ärihoonete ning sotsiaalobjekti (lasteaia) ehitamiseks. Ristiku tee 11 kinnistu omanikud esitasid 10. juunil 2025. a avalduse, millega soovivad oma kinnistu ulatuses Põllu elamukvartali osa detailplaneeringu kehtetuks tunnistada. Oma soovi põhjendavad kinnistu omanikud sellega, et nad soovivad kavandada paariselamule juurdeehitust talveaia ja varikatuse ehitamiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

**Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eel nõuga. Esitatud materjalide kohaselt ei käsitle detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ameti valitsemisalas olevaid küsimusi, mistõttu ei esita amet otsuse eel nõule vastuväiteid.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

Karmen Põld  
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee